

פרוטוקול ועדת רכישות 61/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 18/2/2015

מספר בקשה במערכת: 8537

מספר פרוטוקול במערכת: 61/15

נושא הבקשה: בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בחניון גירון עבור פרקליטות

אשקלון, עם גירון פחתוח ובנייה בע"מ

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערו	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
התעריף למדדספי: 013	31/12/2015	1/1/2015	גירון פיתוח ובנייה	520044520	פטור ממכרז	חוזה	450 ש"ח	216	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 97200 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאשר התקשרות עם ספק יחיד, חניון גירון פיתוח ובנייה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בשנת 2015 בשדרות בן גוריון באשקלון.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד – נציג חשבות
יוני בסאני, לשכת היועמ"ש למשרד – נציג היועמ"ש למשרד
עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) – מזכיר הוועדה
יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב – תקציבן המשרד
מירב אסרף, מרכזת בכירה (תאום ומעקב), מרכזת הוועדה

רקע:

עובדי המשרד (פרקליטות) חונים בחניון הבניין. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.
גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת "גירון פיתוח ובנייה בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ובאזור המתחם לא נמצאו חניונים אחרים המתאימים נערך ביקור בחניון המוצע והוא אכן עונה על הדרישות הן מבחינת מרחק והן מבחינת רמת התחזוקה והשירות של החניון.
בבניין בו מועסקים עובדי המשרד ובסמוך לבית המשפט בו מופיעים עורכי דין מהיחידות השונות כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם.
עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין בינואר 2015 עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות, הן בשל המרחק הסביר הנדרש והן בשל היקף ההתקשרות.
בהתאם לאמור בחוות דעתה נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1) (ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות להיות חברת "גירון פיתוח ובנייה בע"מ" הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.
עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 01/11/2014 לא התקבלו השגות על היות חברת "גירון פיתוח ובנייה בע"מ" ספק יחיד למתן השירות.

מבוקש:

להתקשר עם גירון פיתוח ובנייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות באשקלון בסכום של 57,348 ₪ לשנה מיום 01.01.2015 ועד ליום 31.12.2015 עם אופציה לשנה נוספת באותם תנאים, עלות ההתקשרות לשנתיים בסכום של 114,696 ש"ח כולל מע"מ. מיום 1/01/2015 ועד לתאריך 31/12/2016

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים), לפיו חברת "גירון פיתוח ובנייה בע"מ" מנהלת החניון אשקלון, הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות למתן שירותי חנייה לעובדים לפי תקנה 3 (29) הואיל והשירות דורש קרבה למקום העבודה ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור הבניין.
לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות לשנת 2015 עם אופציה לשנה נוספת, באותם תנאים,

ומסווגת את ההתקשרות עם "גירון פיתוח ובנייה בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון גירון, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק יחיד.
היקף ההתקשרות הנו עד 108 מנויים לחניה חודשית (כ 9 חניות בחודש) בעלות של 450 ₪ למנוי חודשי + מע"מ + הצמדה למדד ספטמבר 2013 סה"כ עלות ההתקשרות הנו עד 48,600 ₪ + מע"מ + הצמדה כאמור לעיל.
תקופת ההתקשרות החל מהתאריך 01/01/2015 ועד 31/12/2015.
למשרד תשמר האופציה להתקשר בשנה נוספת עם החברה באותם תנאים. עלות ההתקשרות לשנתיים הינה 97,200 ₪ + מע"מ.

יצוין כי התחייבות כספית תוקם רק עד 31.12.2015 ע"ס של 48,600 ₪ + מע"מ + הצמדה למדד ספטמבר 2013.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 20/3/2015

תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2015 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 48,600 ש"ח + מע"מ + התעריף צמוד למדד ספטמבר 2013

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510319

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - החליטת משתתפי הוועדה

רו"ח צוני רובין

סמי גריידי

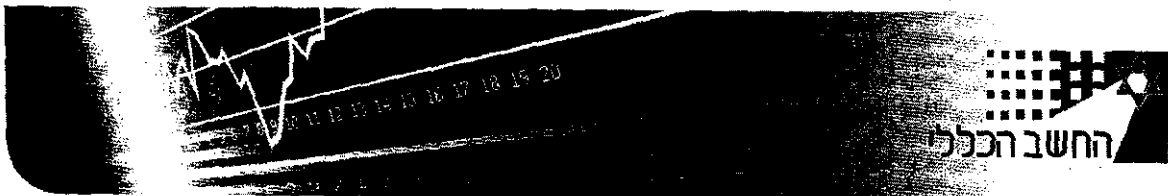
מופיד גאנס

יהתן בסאני

אייל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מחמינה:
01/10/2014	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הדיון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנת חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם גירון פיתוח ובנייה בע"מ (אשקלון). למתן שירותי חניה בחניון גירון. בהיקף שנתי של עד 9 מנויים מיום 1 ינואר 2015 ועד 31 דצמבר 2016

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	גירון פיתוח ובנייה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	520044520
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	114,696 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2015 ועד 31/12/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

גירון פיתוח ובנייה בע"מ הוא היחיד הממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד. בשל אופי היחידה וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט לא ניתן לפנות לחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

לאחר בדיקה שנערכה באזור המתחם לא נמצאו חניונים מתאימים היכולים לשמש את עובדי היחידות.

ולפיכך היום הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בניסיונות כאמור לעיל. למתן שירותי חניה באזור

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

1	0.00	0	0.00	0	0	0	1	ILS	450.00		WTM	84	WTM	84	0800	K	S	72100000	WTM	WTM	WTM	8000016	30.01.2014	BA	061	F	ZA	10
---	------	---	------	---	---	---	---	-----	--------	--	-----	----	-----	----	------	---	---	----------	-----	-----	-----	---------	------------	----	-----	---	----	----

R

8537

1/12

8537/15
Jmass

(001) 1/12

מס' תעודת זהות: 4500866374, מס' תחילת: 30.01.2014



מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף ארגון ותקצוב

1500866374

8537/15
כ.א.ת

לכבוד
גידון פתוח ובנייה בע"מ
ע.מ. 520044520

הנדון: הסכם ההתקשרות בנושא חניה לשנת 2014

עפ"י המוסכם שוכר משרד המשפטים שמחי חניה בחניון "גידון" שדרות בן גוריון 21 אשקלון בהיקף של עד 7 מקומות חניה לחודש.

התמורה עבור כל שטח חניה למני תהיה: 450 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים שפורסם ביום 15/10/2013 (שהוא מדד חודש ספטמבר 2013).

הספק יעביר חשבוניות בגין ביצוע השירות לידי הנציג שיתמנה על ידי המשרד. הנציג יבדוק את החשבונית ויאשר את החשבונית בהתאם לביצוע בפועל. המשרד ישלם תמורה עבור החשבוניות בתום 45 ימים מיום אישור החשבונית על ידי נציג המשרד תשלום מראש לתקופה של 6 חודשים.

תוקף ההתקשרות מיום 1.1.2014 ועד 31.12.2014.

הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש של שלושים יום.

פרוטוקול ועדת רכישות 310/13

חתימת סמנכ"ל משרד המשפטים

שם וחתימת בעל החניון

חתימת חשב משרד המשפטים

שלומי לוזים, עו"ד
(ר.ג. 5068)
קיבוץ גליל ים, ת.ד. 46157
טל. 09-7700101
חתימת בעל החניון

